

## Deka Immobilien erwirbt Büroneubau im Mannheimer Glückstein-Quartier von DIRINGER & SCHEIDEL

Die Deka Immobilien hat sich das Bürohaus LIV. im Mannheimer Glückstein-Quartier kaufvertraglich gesichert. Verkäuferin ist die Diringer & Scheidel (D&S) Wohn- und Gewerbebau GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die von der Deka Immobilien erworbene Büroimmobilie mit 10.260m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche und rund 8.700m<sup>2</sup> Büromietfläche ist Teil der D&S-Projektentwicklung LIV.Mannheim und befindet sich aktuell in der Realisierungsphase. Das Architekturbüro Schmucker und Partner, Mannheim ist D&S-Planungspartner für das, in einem von der Stadt Mannheim anonymisiert ausgeschriebenen Investoren- und Architektenwettbewerb preisgekrönte, 6-geschossige Projekt. Die Fertigstellung des Bürohauses ist für das 4. Quartal 2021 vereinbart. D&S übergibt die Immobilie als Projektentwickler, Bauherr und Generalübernehmer am Bau schlüsselfertig an den Käufer und zeichnet auch für die Vermietung der Büroflächen verantwortlich. „Wir freuen uns natürlich sehr über diesen Verkauf an eine der weltweit renommiertesten Investmentgesellschaften“, betont Alexander Langendörfer, Geschäftsführer der Diringer & Scheidel Wohn- und Gewerbebau GmbH.

Als aktuell größtes innerstädtisches Entwicklungsgebiet in Mannheim verfügt das rund 33 Hektar große Glückstein-Quartier über eine hervorragende Infrastruktur. Es grenzt unmittelbar an den Mannheimer ICE-Hauptbahnhof und die City an. Zugleich erweitert das Glückstein-Quartier den präferierten Stadtteil Mannheim-Lindenhof um moderne Arbeits- und Wohnflächen. Nach seiner Gesamtfertigstellung stehen hier ca. 5.000 Arbeitsplätze sowie Wohnraum für rund 1.500 neue Bewohner zur Verfügung.

Das Bürohaus LIV stellt mit seiner herausragenden Architektur, seinem begrünten Innenhof und hochwertigem Raum zum Arbeiten ein weiteres Highlight im Glückstein-Quartier dar. Die Liegenschaft ist zugleich prominenter Teil des von D&S entwickelten Projektensembles „LIV.Mannheim“, in dem auf einem weiteren Grundstück eine Wohnanlage mit 62 Eigentumswohnungen und einem Healthy Food Store des Franchiseunternehmens dean&david mit einem eigenen Gastrobereich realisiert werden.

Für Diringer & Scheidel war GSK Stockmann, Heidelberg bei der Transaktion beratend tätig.

### Pressekontakt:

Beate Baumann, Unternehmenskommunikation

D&S Unternehmensgruppe, [beate.baumann@dus.de](mailto:beate.baumann@dus.de), Tel. 0621-

8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim

# Pressemitteilung

16. Juli 2020



## Die LIV. Mannheim – Baustelle von D&S im Juni 2020:

(Bildrechte D&S / Thomas Raffler)



L

*Links das von Deka Immobilien erworbene Bürohaus, rechts das Wohnhaus mit 62 Eigentumswohnungen*

## Renderings Projekt LIV. Mannheim

(Bildrechte: D&S / Schmucker Architekten und Partner)



*Blick von der Glücksteinallee auf das Bürohaus, links daneben das Wohnhaus*

### Pressekontakt:

Beate Baumann, Unternehmenskommunikation

D&S Unternehmensgruppe, [beate.baumann@dus.de](mailto:beate.baumann@dus.de), Tel. 0621-

8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



# Pressemitteilung

16. Juli 2020



*Blick vom historischen Lokschuppen auf das Bürohaus links und frontal auf das Wohnhaus LIV.Mannheim*

## Pressekontakt:

Beate Baumann, Unternehmenskommunikation

D&S Unternehmensgruppe, [beate.baumann@dus.de](mailto:beate.baumann@dus.de), Tel. 0621-

8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim

