

26.10.2020

DIRINGER & SCHEIDEL unterschreibt Kaufvertrag für Mannheimer Immobilie in N 7

Die Unternehmensgruppe DIRINGER & SCHEIDEL hat am Freitag [23.10.2020] den Kaufvertrag für die Gewerbe-Immobilie im Mannheimer Quadrat N 7 unterzeichnet. Kaufhof hatte darin bis vergangene Woche ein Warenhaus unterhalten. „Nachdem klar war, dass Kaufhof schließt, haben wir uns um das Objekt bemüht, da es sich nicht nur in einer der bekanntesten Mannheimer Lagen befindet, sondern auch die Gebäudestruktur zumindest zu einem großen Teil viele Nutzungen möglich macht“, so Heinz Scheidel, geschäftsführender Gesellschafter der DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe.

Eine Entscheidung über die tatsächliche Verwendung ist noch nicht gefallen. „Einzelhandel wird wohl wieder eine Rolle spielen, aber nur dann, wenn wir Branchen ansiedeln können, die sich auch in der aktuellen Krise als stabil erwiesen haben. Keinesfalls wird Einzelhandel – wie bisher – auf allen sechs Stockwerken stattfinden. Die verschiedenen Möglichkeiten werden wir in den nächsten Monaten genau untersuchen und im Verlauf des kommenden Jahres unsere Planungen konkretisieren“, so Scheidel. Ob die Immobilie tatsächlich in das Eigentum von DIRINGER & SCHEIDEL übergeht, entscheidet sich jedoch erst bis zum Jahreswechsel. So lange existiert noch ein Vorkaufsrecht auf die Immobilie. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. CBRE war für die Verkäuferseite vermittelnd tätig.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL UNTERNEHMENSGRUPPE

Als Bauunternehmung 1921 gegründet, beschäftigt die eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in Mannheim insgesamt ca. 3.800 Mitarbeiter im technischen und im Dienstleistungsbereich. Sie zählt zu den traditionsreichen Unternehmen in den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Leipzig-Dessau-Berlin und ist auch im Ausland erfolgreich tätig. D&S ist in allen Sparten des Baugewerbes einschließlich branchenverwandter Bereiche anerkannter Partner von Wirtschaft, Kommunen und Industrie: Hochbau/Schlüsselfertigbau (Wohnen/Wirtschaft/Verwaltung/Gewerbe), Industrie-/Ingenieurbau, Tief-, Straßen-, Gleis- und Rohrleitungsbau, grabenlose Kanalsanierung einschl. Entwicklung und Produktion von Robotersystemen und technischen Komponenten, Baustoffproduktion in eigenen Werken. Im Dienstleistungsbereich operieren ebenso mehrere

Tochtergesellschaften seit Jahren erfolgreich: Projektentwicklung und Bauträgerschaft von mischgenutzten Großobjekten für Wohnen, Büro, Handel und Gewerbe, Entwicklung und Betrieb von Service-Immobilien (Senioren-Service-Wohnen, Stationäre/Ambulante Pflege, Hotels) und deren schlüsselfertige Direktvermarktung / Vermietung, Facility-, Property-, Center- und Retail-Management.

Profil der DIRINGER & SCHEIDEL WOHN- UND GEWERBEBAU GMBH

Die DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH mit Hauptsitz in Mannheim ist das dienstälteste Tochterunternehmen der Diringer & Scheidel Unternehmensgruppe. Ihre Aufgabe ist die Projektentwicklung, Bauträgerschaft und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien an Eigennutzer, private Anleger und Investoren. Mit renommierten Architekturpartnern entstanden in den letzten Jahren in Mannheim der WOHN-PARK Niederfeld sowie das innerstädtische Quartier Q 6 Q 7, das mit dem Polis Award 2017 in der Rubrik „Reaktivierte Zentren“ ausgezeichnet wurde, sowie jüngst das ebenfalls mischgenutzte KEPLER-QUARTIER.