

Presseinformation vom 04.10.2021

## **Der Rohbau für die neue Einrichtung Pflege AM STEINSBERG in Sinsheim - Weiler steht**

- **Es entstehen 75 stationäre Pflegeplätze in 65 Einzelappartements und 5 Doppelappartements (Doubletten)**
- **Bauherr ist die DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe (D&S)**
- **Betreiberin ist die D&S-Tochtergesellschaft avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, die bereits vor Ort etabliert ist**
- **Pflegekonzept für alle Pflegegrade und spezifische Krankheitsbilder wie Demenz**
- **Die Fertigstellung ist für das 3.Quartal 2022 terminiert, Bezug zum Jahresende**
- **Das Projektvolumen beträgt rund 13 Mio. Euro**
- **Bereits über 50 Prozent der Pflege-Appartements an Kapitalanleger mit 20-jährigem Mietvertrag verkauft**

Auf dem 3.466 m<sup>2</sup> großen und schön gelegenen Areal „Kaiserstraße 4“ in Sinsheim-Weiler begannen im Herbst 2020 die Aushubarbeiten, nun wurde im September der Rohbau fertiggestellt. Die Bauarbeiten liegen damit exakt im Zeitplan. Die gesamte Bauzeit für die 3-geschossige und in ihrer Größe überschaubare stationäre Pflegeeinrichtung mit Cafeteria und geschütztem Gartenbereich umfasst ca. 18 Monate, das Projektvolumen beträgt rund 13 Mio. Euro.

Die künftige Betreiberin, die avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, ist in Sinsheim-Weiler bereits etabliert. Direkt unterhalb der Burg Steinsberg betreibt die D&S-Tochtergesellschaft seit 2008 das Pflegeheim HAUS BURGBLICK. Seit Mai 2021 ist auch der ambulante Pflegedienst avendi mobil in Sinsheim vor Ort aktiv.

## **Pflege, Wohnkomfort und Teilhabe – das avendi-Konzept**

Die Senioreneinrichtung Pflege AM STEINSBERG bietet 75 pflegebedürftigen Menschen aller Pflegegrade ein schönes Zuhause mit ansprechenden Gemeinschaftsflächen und Außenbereichen. Die hellen und in warmen Farbtönen gehaltenen Pflege-Appartements haben eine Wohnfläche zwischen ca. 21m<sup>2</sup> (Einzelappartements) und ca. 38m<sup>2</sup> (Doubletten) sowie ein barrierefreies, behindertengerechtes Bad. Zur Ausstattung gehören neben wertigen Möbeln und der Schwesternrufanlage auch zeitgemäße Telefon-, LAN- und TV-Anschlüsse. Die besondere Struktur des Hauses lässt es darüber hinaus selbst bei schwerer Pflegebedürftigkeit zu, an der Gemeinschaft teilzuhaben. Mit speziellen Konzepten werden hier demenziell veränderte Menschen ebenso

### **Pressekontakt:**

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann, [beate.baumann@dus.de](mailto:beate.baumann@dus.de), Tel. 0621 8607-207

avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, [susanne.frank@dus.de](mailto:susanne.frank@dus.de), Tel. 0621 8607-475

Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str. 19, 68199 Mannheim | [www.dus.de](http://www.dus.de) | [www.avendi-senioren.de](http://www.avendi-senioren.de)

## Presseinformation vom 04.10.2021

fachgerecht versorgt wie gerontopsychiatrisch veränderte Bewohner. Vier überschaubare Wohngruppen mit geräumigen Gemeinschaftsflächen plus eine speziell auf die Bedürfnisse demenziell veränderter Menschen zugeschnittene Wohngruppe mit Wandelgarten stehen den Bewohnern zur Verfügung. Ein Schutzengelsystem gewährt Sicherheit und höchstmögliche Freiheit für Menschen mit Hinlauftendenz. Darüber hinaus gibt es in jeder Wohngruppe einen gemeinschaftlichen Wohnraum mit gemütlicher Sitzecke, Küchenzeile und Außenbereich, der die Bewohner zum Verweilen oder zur Teilnahme an tagesstrukturierenden und therapeutischen Angeboten einlädt. Jede der drei Etagen verfügt über einen zentralen Schwesternstützpunkt. Herzstück des Hauses ist die hauseigene Frischeküche. In der gesamten Einrichtung ist flächendeckend kostenloses WLAN verfügbar.

Neben fachlich geschulten und motivierten Mitarbeitern, moderner Ausstattung und Pflegetechnik erwartet die Bewohner in dieser Einrichtung vor allem eine private Atmosphäre und Räumlichkeiten, die sich dazu eignen, auch die Öffentlichkeit zu Festen, Konzerten, Lesungen und Vorträgen einzuladen. Als Ort der Begegnung steht den Pflegebedürftigen, ihren Angehörigen und externen Gästen die liebevoll eingerichtete Cafeteria mit Terrasse zur Verfügung.

### **Über die Hälfte der Pflege-Appartements bereits vermarktet**

Für die D&S Unternehmensgruppe und ihre Tochter avendi ist die künftige Einrichtung Am Steinsberg in Sinsheim-Weiler deutschlandweit die 20. stationäre Pflegeeinrichtung. Über 50 Prozent der Pflege-Appartements sind bereits an Kapitalanleger vermarktet, sie werden auf 20 Jahre von der Betreiberin avendi angemietet. Das bedeutet, die Immobilieneigentümer müssen sich langfristig nicht um die Vermietung kümmern. Hierzu Achim Ihrig, Mitglied des Management Boards der D&S Unternehmensgruppe und Geschäftsführer der avendi: „Unser Konzept hat sich bewährt und stellt für alle eine Win-Win-Situation dar. Die Kapitalanleger erzielen eine solide Rendite mit den Mieteinnahmen und bilden Immobilienvermögen für ihr Altersportfolio. Bei Pflegebedürftigkeit wird ihnen ein vorrangiges Belegungsrecht in unseren Pflegeeinrichtungen zugesichert. Unsere Gruppe profitiert im Gegenzug von einer langfristigen, vertrauensvollen Partnerschaft und vom Kapitalrückfluss, den wir für eine gut aufgestellte Pflege und für neue Projekte einsetzen können. Als Bauträger, Betreiber und als Verwalter bleiben wir unseren Käufern auch nach der Fertigstellung langfristig verbunden und damit auch in der Verantwortung für die Immobilie.“

Weitere Informationen erhalten Interessierte unter [www.pflege-am-steinsberg.de](http://www.pflege-am-steinsberg.de)

### **Pressekontakt:**

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann, [beate.baumann@dus.de](mailto:beate.baumann@dus.de), Tel. 0621 8607-207

avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, [susanne.frank@dus.de](mailto:susanne.frank@dus.de), Tel. 0621 8607-475

Anschrift: Wilhem-Wundt-Str. 19, 68199 Mannheim | [www.dus.de](http://www.dus.de) | [www.avendi-senioren.de](http://www.avendi-senioren.de)

Presseinformation vom 04.10.2021

## **Gegründet auf Tradition: DIRINGER & SCHEIDEL und avendi im Kurzportrait**

Die 1921 gegründete, bis heute eigentümergeführte D&S-Unternehmensgruppe mit insgesamt 3.800 Beschäftigten und ihre "Pflege-Tochter" avendi - das passt bestens zusammen!

Bereits im Jahr 1993 wird die DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH als Projektentwicklungs- und Bauträgersgesellschaft innerhalb der Unternehmensgruppe gegründet. Das Unternehmen hat seither zahlreiche Immobilien aller Assetklassen entwickelt und mit Hilfe der traditionsreichen D&S Bauunternehmung schlüsselfertig realisiert. Im Jahr 2000 erweiterte die D&S-Gruppe ihr Leistungsspektrum. Im Bereich Service-Immobilien werden seither neben Hotels vor allem Pflegeeinrichtungen und Senioren-Service-Wohnanlagen realisiert, deren Dienstleistungskonzepte sowie Architektur und Ausstattung bis heute richtungsweisend sind.

### **Entwicklung avendi**

Dies war zugleich die Geburtsstunde der avendi Senioren Service GmbH & Co. KG als D&S-Betreiberesellschaft. Mit der Eröffnung der ersten Verbundeinrichtung Service-Wohnen & Pflege AM LANZGARTEN in 2003 in Mannheim startete avendi in der Pflegebranche erfolgreich durch.

Aktuell betreibt avendi mit rund 1.700 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern insgesamt 19 Einrichtungen für stationäre Pflege sowie 6 ambulante Pflegedienste. Zwei neue stationäre Pflegeeinrichtungen in Sinsheim-Weiler und Böhmenkirch sind im Bau und werden bis Ende 2022 bzw. in 2023 eröffnet. Mit 100 Jahren unternehmerischer Erfahrung bei D&S im Hintergrund steht die avendi Senioren Service GmbH & Co. KG auf einem soliden Fundament.

### **Anspruch avendi**

Die avendi-Pflegeeinrichtungen basieren auf aktuellen Erkenntnissen in der Pflege – dies gilt für Technik und Ausstattung wie für die Kompetenz der Mitarbeiter. avendi betrachtet die Mitarbeiter als wertvollsten Teil des Unternehmens und arbeitet mit den maximal möglichen Personalanhaltszahlen. Herzlichkeit, Transparenz, Vertrauen, Respekt sowie ein kooperativer Führungsstil prägen die Arbeit in den Teams.

*Hinweis: Um einen besseren Lesefluss zu ermöglichen, verwenden wir in unseren Texten nach Möglichkeit nur eine Gender-Form. Falls nicht ausdrücklich anders angegeben, beziehen sich die Aussagen selbstverständlich sowohl auf weibliche als auch auf männliche und geschlechtsneutrale Personen.*

### **Pressekontakt:**

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607-207

avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607-475

Anschrift: Wilhem-Wundt-Str. 19, 68199 Mannheim | [www.dus.de](http://www.dus.de) | [www.avendi-senioren.de](http://www.avendi-senioren.de)

Presseinformation vom 04.10.2021

## Übersicht Projektdaten, Stand Projektentwicklung März 2021

<b>Projektentwickler / Bauherr:</b>	DIRINGER & SCHEIDEL Wohn- und Gewerbebau GmbH
<b>Planung:</b>	D&S Planungsabteilung
<b>Pflegeheimbetreiber:</b>	avendi Senioren Service GmbH & Co. KG
<b>Grundstücksgröße gesamt:</b>	ca. 3.466 m <sup>2</sup>
<b>Realisierung durch:</b>	DIRINGER & SCHEIDEL Bauunternehmung GmbH & Co.KG

### I. Bebauung

#### I. I Stationäre Pflegeeinrichtung

Haus „Am Steinsberg“: Pflegeeinrichtung mit 5 Wohngruppen – jeder mit eigenem Aufenthaltsbereich und Küche sowie einem Außenbereich  
75 stationäre Pflegeplätze davon 65 in Einzelappartements und 10 in 5 Doppelappartements („Doubletten“)

Weitere Flächen: Öffentlich zugängliche Cafeteria mit Terrasse und Garten, Pflegebad im 1. OG, Funktions- und Verwaltungsräume

Kfz-Stellplätze: 2 barrierefreie Stellplätze, 1 rollstuhlgerechter Stellplatz sowie ein Stellplatz für Krankentransport- bzw. Rettungswagen in der Nähe des Haupteinganges, weitere Stellplätze auf eigenem Grundstück an der Kornblumenstraße z.T. mit Lademöglichkeit

**IV. Fertigstellung Rohbau** ca. 3. Quartal 2021

**V. Bauzeit insgesamt** ca. 18 Monate

**VI. Fertigstellung** 3.Quartal 2022

**VII. Projektvolumen** rund 13 Mio. Euro

### Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607-207

avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607-475

Anschrift: Wilhem-Wundt-Str. 19, 68199 Mannheim | [www.dus.de](http://www.dus.de) | [www.avendi-senioren.de](http://www.avendi-senioren.de)



Presseinformation vom 04.10.2021

## Bildangebot

Bildrechte: D&S / avendi



Aufnahme Ende September 2021: Der Rohbau der neuen Pflegeeinrichtung steht und die Bauarbeiten liegen im Zeitplan



Visualisierung Pflege AM STEINSBERG in Sinsheim-Weiler, Luftbildanimation

### Pressekontakt:

D&S Unternehmensgruppe, Beate Baumann, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621 8607-207

avendi Senioren Service GmbH & Co. KG, Susanne Frank, susanne.frank@dus.de, Tel. 0621 8607-475

Anschrift: Wilhem-Wundt-Str. 19, 68199 Mannheim | [www.dus.de](http://www.dus.de) | [www.avendi-senioren.de](http://www.avendi-senioren.de)