

Presserundgang Kepler-Quartier mit feierlicher Eröffnung der verlängerten Keplerstraße

Donnerstag, 11.4. 2019, 16:30 bis 17:30 Uhr



KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

Ansprechpartner beim Presserundgang

1. Teilnehmer DIRINGER & SCHEIDEL (D&S)

Heinz Scheidel, Mitglied Management Board, D&S Unternehmensgruppe

Karlheinz Heffner, Mitglied Management Board, D&S Unternehmensgruppe

Achim Ihrig, Mitglied Management Board, D&S Unternehmensgruppe

Tobias Volckmann, Mitglied Management Board, D&S Unternehmensgruppe

Eberhard Klass, Geschäftsführer, D&S Wohn- und Gewerbebau GmbH

Alexander Langendörfer, Geschäftsführer, D&S Wohn- und Gewerbebau GmbH

Frank Zschippig, Leiter Hochbau / Projektleiter Bau Kepler-Quartier, D&S Bauunternehmung

2. Teilnehmer Stadt Mannheim

Lothar Quast, Bürgermeister Fachressort Planung, Bauen, Umweltschutz, Stadtentwicklung

Klaus Elliger, Leiter Fachbereich Stadtplanung

Dr. Hanno Ehrbeck, Abteilungsleiter Fachbereich Stadtplanung

Dr. Wolfgang Miodek, Stellvertretender Leiter Fachbereich Wirtschaftsförderung

3. Teilnehmer Architekten Schmucker und Partner Planungsgesellschaft mbH

Andreas Schmucker, Architekt und Geschäftsführer

Matthias Schönfeld, Architekt und Partner

Pressekontakt: Beate Baumann, Unternehmenskommunikation
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-
8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



Info zum Presserundgang

11. April 2019

Kurzbeschreibung



KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

Das Kepler-Quartier am Mannheimer Hauptbahnhof verbindet Wohnen, Arbeiten und Übernachten in einem nördlichen und südlichen Carré auf einem insgesamt 12.500 Quadratmeter großen, ehemaligen Areal der Deutschen Post. In dem gemischt genutzten Quartier mit einem Projektvolumen von rund 140 Mio. Euro entstehen 13.000m² Büromietfläche, 169 Eigentumswohnungen, 40 Apartments, das neue Hilton Garden Inn Mannheim mit 197 Zimmern und eine Tiefgarage mit über 400 Stellplätzen. Beide Bürohäuser wurden an einen institutionellen Investor verkauft. Die Büroflächen wurden bereits in der frühen Ausbauphase durch D&S komplett vermietet. Der Verkaufsstand der Wohneinheiten beträgt aktuell 98 Prozent. Während die Büro- und Wohneinheiten im südlichen Carré sowie das Bürohaus im nördlichen Carré bereits bezogen sind, wird die sukzessive Fertigstellung der Wohnungen im nördlichen Carré bis zum 3. Quartal 2019 andauern. Das Hilton Garden Inn Mannheim eröffnet am 15. April 2019.

Die DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe zeichnet beim KEPLER-QUARTIER als Projektentwickler, Bauträger, bauausführendes Generalunternehmen und nach Fertigstellung mit weiteren Tochtergesellschaften für die Immobilienverwaltung, das Facility Management und den Betrieb des Hotels verantwortlich. Die Planung für das KEPLER-QUARTIER stammt vom Mannheimer Architektenbüro Schmucker und Partner. Mit der Innenarchitektur und dem Interieur Design des Hilton Garden Inn Mannheim wurden die Innenarchitekten von blocher partners Stuttgart/Mannheim betraut.

Städtebauliche Einordnung KEPLER-QUARTIER

1. Der 13-geschossige Hotelturm des Hilton Garden Inn bildet den bis dahin fehlenden südlichen Hochpunkt am Bahnhofsvorplatz (Willy-Brandt-Platz).
2. Auf weiteren 2.500m² unseres Areals wurde die Verlängerung der Keplerstraße hergestellt, die verkehrlich die Wege zum Bahnhof neu ordnet und die Heinrich Lanz Straße insbesondere am „Nadelöhr“ Willy-Brandt-Platz künftig entlastet. Sie wird heute [11. April 2019] offiziell für den Straßenverkehr durch die Stadt Mannheim freigegeben.
3. Zugleich wird die Schwetzingen Stadt als Stadtteil mit der Gesamtbebauung konsequent in Richtung Bahnhof erweitert. Die Blockrandbebauung der neuen Gebäudekörper nimmt die typische Architektur der Schwetzingen Stadt auf.
4. Im Innern des Kepler-Quartiers entsteht Raum für insgesamt drei geschützte Gartenhöfe.

Stand 11. April 2019

Ansprechpartner Presse:

Beate Baumann, Leitung Unternehmenskommunikation

D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de,

Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



Info zum Presserundgang

11. April 2019

Kurzbeschreibung



KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

Unterschiedliche Nutzungen prägen das KEPLER-QUARTIER:

(Bildrechte D & S)



Ansprechpartner Presse:

Beate Baumann, Leitung Unternehmenskommunikation

D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de,

Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



Info zum Presserundgang

11. April 2019

Kurzbeschreibung



KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

Die Nutzungen sind an der unterschiedlichen Fassadengestaltung ablesbar. Dies trägt zur klaren Adressbildung in den einzelnen Bereichen bei (Bildrechte: D & S / J. Vogt)



Ansicht Hilton Garden Inn Mannheim vom 10.4.2019

Luftbilder KEPLER-QUARTIER vom März 2019



Kepler-Quartier, Südliches Carré : Im Vordergrund das Hilton Garden Inn Mannheim mit 13-geschossigem Turm

Ansprechpartner Presse:

Beate Baumann, Leitung Unternehmenskommunikation

D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de,

Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



Info zum Presserundgang

11. April 2019

Kurzbeschreibung



KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM



Kepler-Quartier, Südliches Carré : Im Vordergrund das Bürohaus Reichskanzler-Müller-Straße



Kepler-Quartier, Ansicht nördliches Carré: Im Vordergrund das Bürohaus Reichskanzler-Müller-Straße, links davon die (ab 15.4.2019 befahrbare) verlängerte Keplerstraße, rechts die Heinrich-Lanz-Straße

Ansprechpartner Presse:

Beate Baumann, Leitung Unternehmenskommunikation

D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de,

Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



Info zum Presserundgang

11. April 2019

Kurzbeschreibung



KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM



Ansicht südliches Carré (links Büro, Mitte und rechts Wohnen) aus Sicht verl. Keplerstraße. Daneben rechts die neue Spielstraße und im Anschnitt die im Ausbau befindlichen Wohngebäude im nördlichen Carré vom Kepler-Quartier

Ansprechpartner Presse:

Beate Baumann, Leitung Unternehmenskommunikation

D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de,

Tel. 0621-8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



Info zum Presserundgang

11. April 2019

Übersicht Projekt- und Baudaten



KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

Projektentwicklung, Vermarktung,
Realisierung, Betrieb u. Verwaltung:

DIRINGER & SCHEIDEL
Unternehmensgruppe

Grundstücksgröße:

ca. 15.000m²

- davon 2.500 m² für verlängerte Keplerstraße. Freigabe für
den Straßenverkehr durch die Stadt Mannheim am 11.4.2019

Projektvolumen gesamt:

ca. 140 Mio. Euro

Architekten:

Schmucker und Partner

Bruttorauminhalt gesamt

ca. 250.870 m³

Bruttogeschossfläche

oberirdisch ca. 47.500m², unterirdisch ca. 22.900m²

Wohnfläche gesamt

ca. 15.900 m²

Bürofläche gesamt

ca. 13.000 m²

Tiefgaragenstellplätze

ca. 400

Gesamtfertigstellung des Quartiers

3. Quartal 2019

Nutzungsmix: Nördliches Carré

Büro, Wohnen

1. Bürohaus Reichskanzler-Müller-Straße

fertig gestellt

Bürofläche gesamt

ca. 5.000 m²

Vermarktungsstatus: 100% vermietet

Mieter: HUK Coburg Versicherung (Ankermieter),

AOK BW, valantic GmbH und Robert Half Deutschland

2. 1,5- bis 4- Zimmer Eigentumswohnungen

finaler Ausbau, Übergabe sukz. bis 3.Quartal

Anzahl Wohneinheiten

85

Wohnflächen ca.

31 – 132 m²

Vermarktungsstatus: 99% verkauft

Pressekontakt: Beate Baumann, Unternehmenskommunikation
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-
8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim



Info zum Presserundgang

11. April 2019

Übersicht Projekt- und Baudaten



KEPLER | QUARTIER
MANNHEIM

Nutzungsmix Südliches Carré

Wohnen, Büro, Hotel

1. Bürohaus Heinrich-von-Stephan-Straße

fertig gestellt

Bürofläche gesamt

ca. 8.000 m²

Vermarktungsstatus: 100% vermietet

Mieter: Octapharma Plasma GmbH, Convenience Concept GmbH (Valora), Interhyp, Notariat, Medizinischer Dienst der Krankenversicherungen Baden-Württemberg (MDK), ID-Verlag, User Interface Design GmbH (UID), Pöyry Deutschland GmbH

2. 1,5- bis 5 Zimmer Eigentumswohnungen

fertig gestellt

Anzahl Wohneinheiten

84

Wohnflächen ca.

46 – 179m²

Vermarktungsstatus: 100%

3. Apartmenthaus

fertig gestellt

Anzahl Apartments

40

Vermarktungsstatus: 97%

4. HILTON Garden Inn Mannheim

Eröffnung 15.4.2019

195 Zi., 2 Suiten, 8 Tagungsräume

Betreiber: ARIVA Hotel GmbH / D&S

Stand April 2019

Pressekontakt: Beate Baumann, Unternehmenskommunikation
D&S Unternehmensgruppe, beate.baumann@dus.de, Tel. 0621-
8607-207, Anschrift: Wilhelm-Wundt-Str.19, 68199 Mannheim

