

## Presseinformation

### **Hochpunkt E hat vollständige Höhe erreicht – GBG feiert Richtfest mit 250 Gästen**

**Mannheim, 09. November 2022. Die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft entwickelt den Stadtteil FRANKLIN an vielen Stellen mit: Ob geförderter Wohnungsneubau, energetische Modellgebäude, ein Holzhaus wie auch die Hochpunkte H und E – Projekte, die als sichtbare Orientierungspunkte bedeutend für das ganze Quartier und seine Menschen sind. Der Hochpunkt E hat nun seine volle Höhe von 51 Metern erreicht, was am Mittwoch mit einem Richtfest gefeiert wurde.**

„Als GBG verfolgen wir das Ziel, neuen, modernen Wohnraum zu schaffen und so Mannheim als attraktiven Wohn- und Lebensort zu stärken“, so Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG, die auch den Hochpunkt H mit 129 Mietwohnungen baut. „Mit dem Hochpunkt E setzen wir dabei auch ein architektonisches Zeichen, das man jetzt schon deutlich erkennen kann.“

Der Hochpunkt E bildet dabei den Auftakt für die neue Silhouette des Stadtteils: Vier Gebäude werden hier zusammen den Schriftzug HOME – auf Deutsch Zuhause – bilden.

Geplant wurde der Hochpunkt E vom renommierten Architekturbüro AS+P Albert Speer + Partner GmbH, den städtebaulichen Gesamtentwurf mit den HOME-Gebäuden hat das Büro MVRDV erstellt. In dem

Wohnhaus entstehen 113 Wohnungen auf 14 Stockwerken. Im Erdgeschoss und im ersten OG entstehen über zwei Stockwerke sogenannte Townhouses mit Gartenzugang, darüber vom zweiten bis zum 14. Stockwerk Wohnungen in verschiedenen Größen zwischen 38 und 150 Quadratmetern verteilt auf ein bis fünf Zimmer. Im vierten und neunten Obergeschoss befinden sich insgesamt 15 barrierefreie Wohnungen.

Alle Wohneinheiten sind mit Fußbodenheizung und Parkettboden ausgestattet, verfügen über bodentiefe Fenster mit Dreifach-Verglasung sowie über Balkon oder Terrasse. In der Tiefgarage ist für jede Wohnung ein Stellplatz vorhanden. Zukünftige Bewohner\*innen dürfen sich zudem auf großzügig gestaltete Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung freuen. Die Eigentumswohnungen mit KfW 55 Standard werden durch die GBG verkauft und sollen die Eigentumsquote auf FRANKLIN stärken. Die Arbeiten verlaufen seit dem vergangenen Jahr bislang planmäßig, das Bauende für die zweite Hälfte des Jahres 2023 geplant.

Mit dem Hochpunkt E sind nun 113 Wohnungen zum Verkauf im Entstehen, und weitere über 200 Wohnungen werden in den kommenden Jahren zu unterschiedlichen Preisen vermietet. Mit diesem Vorgehen schafft die GBG auf FRANKLIN Angebote für viele verschiedene Gesellschaftsgruppen und fördert so ein vielfältiges, dauerhaft stabiles Quartier. Das Unternehmen setzt damit ein wichtiges Anliegen der Stadt Mannheim und des Gemeinderats um.

Die GBG sieht ihr Handeln auch auf FRANKLIN immer im Gesamtzusammenhang. Insgesamt erstellt das Unternehmen in dem Stadtteil gut 600 Wohnungen, davon 256 Wohnungen öffentlich gefördert mit einem gedeckelten Mietpreis – diese wurden als erste realisiert und sind alle in der Vermietung. Zudem hat die GBG entschieden, zusätzliche 32 Woh-

nungen, die ab Ende des Jahres von einem privaten Investor auf FRANKLIN gebaut werden, als geförderte Mietwohnungen in ihren Bestand zu übernehmen. Damit steigt die Zahl der geförderten Mietwohnungen der GBG auf FRANKLIN, die zu einem gedeckelten Preis vermietet werden, auf 288. Somit sind deutlich mehr als 50 Prozent aller GBG-Mietwohnungen auf FRANKLIN geförderte Mietwohnungen.

Die GBG arbeitet beim Bau des E auf FRANKLIN mit der Mannheimer DIRINGER & SCHEIDEL Bauunternehmung zusammen, die als Generalunternehmerin auftritt. Weitere Informationen, Grundriss-Beispiele sowie Kontaktdaten sind auf [www.e-franklin.de](http://www.e-franklin.de) zu finden.

### **Über die GBG Unternehmensgruppe**

Zur GBG Unternehmensgruppe zählen die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft und ihre Tochtergesellschaften MWS Projektentwicklungsgesellschaft, BBS Bau- und Betriebsservice GmbH, FMD Mannheim GmbH, APH Altenpflegeheime Mannheim und ServiceHaus GmbH. Die kommunale Unternehmensgruppe gehört zu 100 Prozent der Stadt Mannheim. Zur ServiceHaus wiederum gehören die beiden Tochterunternehmen Chance Bürgerservice Mannheim gGmbH und seit April 2020 die Markthaus Mannheim gGmbH. Mit dieser Integration verfolgt die GBG weiter ihre Strategie, die Infrastruktur in Quartieren zu sichern und so einen weiteren Beitrag zur Stabilisierung der Nachbarschaften zu leisten.

### **Kontakt:**

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Unternehmenskommunikation  
Heiko Brohm  
Leoniweg 2, 68167 Mannheim

Tel.: 0621 / 30 96 389  
E-Mail: [heiko.brohm@gbg-mannheim.de](mailto:heiko.brohm@gbg-mannheim.de)